

Ninh Hải, ngày 05 tháng 01 năm 2022

Số: 04 /TB CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Toà án nhân dân huyện Ninh Hải- tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2021/HĐDVĐG ngày 01/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và công ty đấu giá hợp Vạn Thiên Phước;

Căn cứ thông báo số 219/TB-VTP ngày 27 tháng 12 năm 2021 của công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (lần1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/IIDDVDG ngày 04 tháng 01 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 662, tờ bản đồ số 33-3, diện tích 167m² tọa lạc tại thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, giấy chứng nhận Quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 559166, do UBND huyện Ninh Hải cấp ngày 27/10/2015 cấp cho hộ ông Nguyễn Vui và bà Nguyễn Thị Lập.

Tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất: Một căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng 82.62m² (và các vật kiến trúc chi tiết được mô tả theo biên bản kê biên ngày 22 tháng 10 năm 2021)

Giá khởi điểm: 723.905.000đồng(Bảy trăm hai mươi ba triệu chín trăm lẻ năm ngàn đồng).

2. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 05/01/2022 ngày 24/01/2022 tại công ty đấu giá (*Địa chỉ:* địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Giấy CMND và hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy) kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản photocopy).
- Giấy ủy quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền), nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/01/2022 đến hết ngày 14/01/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (địa chỉ: thôn Mỹ Tường 1, Nhơn Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 05/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2022 trong giờ hành chính tại địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Giá khởi điểm: 723.905.000 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu chín trăm lẻ năm ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 144.781.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi một ngàn đồng)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) **Thời gian đấu giá:** vào hồi **8 giờ 00 phút ngày 27/01/2022** (thứ 5).

b) **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Sử Thị Hồng